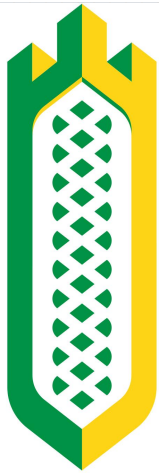


شهرداری  
بهارستان

۱۳۹۸



# عملکرد دوره ششم شورای اسلامی و شهرداری بهارستان

شهریورماه 1400 الی مردادماه 1402



## حسین یاراحمدی شهردار بهارستان:

شهرداری ها به عنوان سازمانی نیمه دولتی می کوشند به عنوان مهمترین رکن مدیریت شهری با سیاست گذاری های هدفمند علاوه بر پاسخگویی و رفع نیاز های آحاد مختلف جامعه، با آینده نگری تامین کننده نیازهای آتی شهر از حیث رشد جمعیتی و کالبد فیزیکی باشند. لذا ضرورت برنامه ریزی آن الزام می نماید شهرداری ها علاوه بر خدمات رسانی روزانه، ارتقا و نگهداری داشته ها و سعی در افزایش کمی و کیفی سطح خدمات عمومی و اجرای پروژه های عمرانی و برنامه های فرهنگی و اجتماعی تا رسیدن به شهری ایده آل و مطلوب گام بردارد.

شهرداری بهارستان با التزام به قانون گرایی و ارتقا سلامت اداری و بهبود خدمت رسانی به شهروندان محترم و با بهره مندی از تجارب مفید، اتحاد و همدلی میان شورای اسلامی و شهرداری و ظرفیت های بالقوه شهر و با تاکید بر پتانسیل ها و استفاده از توان مشارکت های مردمی در توسعه و آبادانی شهر، سعی در ارائه خدمتی خالصانه و صادقانه به شهروندان ولایتمدار و با فرهنگ بهارستان دارد. ضمن قدردانی از زحمات تمامی همکاران محترم و تلاشگر در شهرداری و شورای اسلامی، آرزومندم همشهریان عزیز با ارائه راهنمایی ها، انتقادات و پیشنهادهای سازنده خود و حفاظت و نگهداری از فضاهای سبز، مبلمان شهری، خودداری از احداث بناهای غیرمجاز و رعایت سایر قوانین شهروندی، خدمتگزاران خود را در ارائه خدمات رسانی مطلوب یاری فرمایند.

امیدوارم در سایه توجهات الهی و حمایت مسئولین و همراهی و همدلی شما همشهریان مهربان و دلسوز در آینده شاهد خدمات بیشتر و بهتر و پیشرفت هر چه تمام تر شهرمان باشیم.

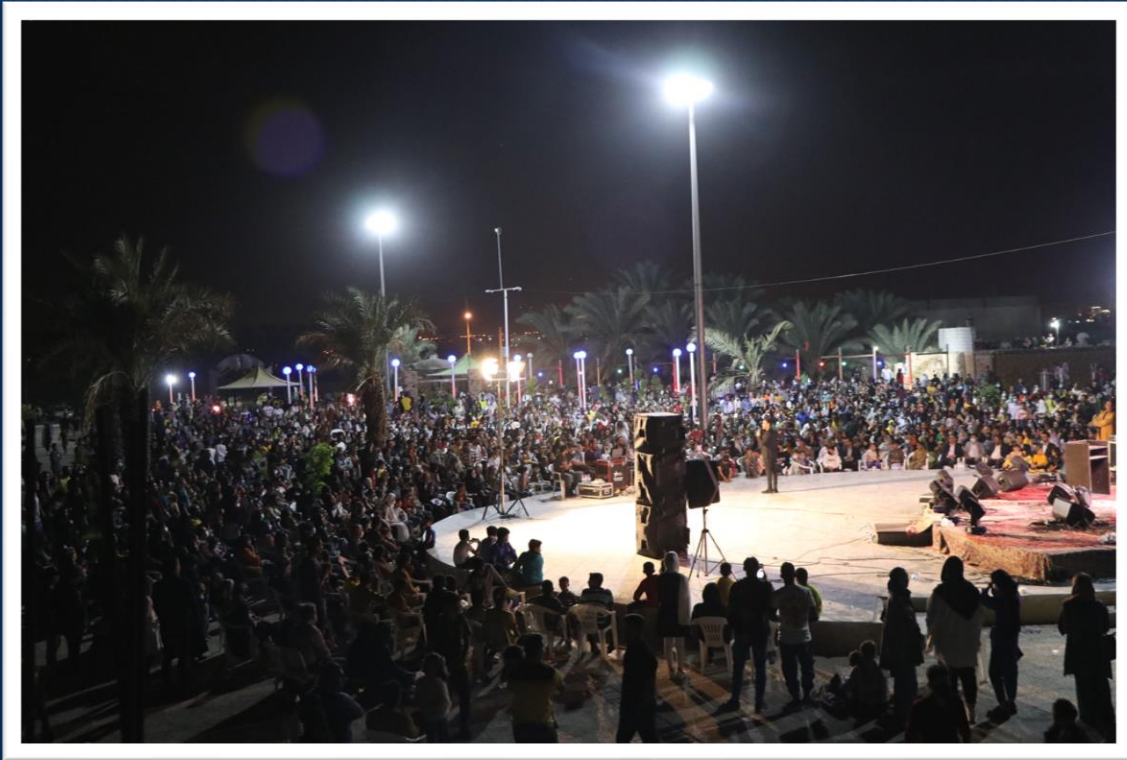


مقام معظم رهبری: در مراجعات مردمی باید تسهیل و تسریع کار مردم، تکریم آنان و اعتماد سازی به عنوان چهار شاخص مهم مورد توجه جدی باشد. سخت‌گیری‌های بی‌جا، معطل کردن و سر دوانیدن مردم و استفاده از برخی روش‌های غیراخلاقی در قبال مردم از جمله مشکلاتی است که باید به موازات مبارزه قاطع و پیگیر با فساد، حل شود. شهرداری‌ها همواره در معرض افراد فرصت طلب و سودجو قرار دارند اما ارتباط با مردم و دسترسی آسان آنان به مدیران شهرداری‌ها، موجب می‌شود زمینه بسیاری از فرصت‌طلبی‌ها از بین برود.



- برگزاری مسابقه نقاشی با موضوع غدیر ویژه کودکان و نوجوانان و اهدا جوایز به برگزیدگان
- تجلیل از خانواده خبرنگار فقید بهارستانی عبدالمجید موحدی به مناسبت روز خبرنگار
- تجلیل از کادر درمان مرکز جامع سلامت شهید حمیدی و پایگاه سلامت شهید فیروزی شهر بهارستان به مناسبت های مختلف حوزه سلامت
- نصب تمثال مبارک شهدا در بلوار شهدا
- همکاری در برگزاری مراسم جاماندگان اربعین حسینی در شهر بهارستان ( این برنامه محوری شهرستان جم با حضور بیش از 2500 نفر جمعیت برگزار شد )
- برگزاری مراسم تجلیل از فرهنگیان بازنشسته بهارستانی
- همکاری ، تعامل و حمایت از رسانه ها و نشریه های شهرستان جم
- برگزاری مراسم پیاده روی کارکنان شهرداری به مناسبت هفته تربیت بدنی
- برگزاری مسابقه خط تحریری ویژه دانش آموزان 8 تا 15 سال شهرستان جم و تجلیل از برگزیدگان
- برگزاری نمایشگاه خوشنویسی جمعی از خوشنویسان شهرستان جم
- تجلیل از کارآموز شهرداری به مناسبت روز دانشجو
- بازدید شهردار و رئیس شورای اسلامی از دفتر نشریه نسیم جم
- فضا سازی و نصب بنر و پرچم در سطح شهر و ساختمان اداری به مناسبت های مختلف ملی و مذهبی
- تجلیل از بانوان کارمند شهرداری به مناسبت روز مادر و روز زن
- برگزاری رژه خودرویی و مراسم راهپیمایی یوم الله 22 بهمن در شهر بهارستان
- برگزاری جشن نورافشانی به مناسبت چهل و سومین پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی
- تجلیل از پیشکسوتان فوتبال شهر بهارستان به مناسبت میلاد امام علی (ع) و روز پدر

- برای اولین بار؛ برگزاری مراسم تجلیل از اعضای شورای ادوار مختلف شهر بهارستان با حضور فرماندار جم
- معرفی رضا رئیسی روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی بهارستان به عنوان روابط عمومی برتر شهرستان جم برای سومین سال متوالی توسط فرماندار شهرستان جم
- اجرای نقاشی و دیوارنویسی در سطح شهر و به تصویر کشیدن کتاب های نویسنده و پژوهشگر بهارستانی احمد نوبخت
- برگزاری نشست های مختلف کمیته نامگذاری کوچه و معابر
- برگزاری جشن انقلاب با حضور کمترین جنوب کشور آقای حسن غلامی و تجلیل از دانش آموزان برتر بهارستان
- برگزاری مراسم محلی خوانی جمی به مناسبت شب یلدا
- برگزاری مراسم ارتحال امام خمینی (ره) ، سالگرد شهادت سردار سلیمانی و گرامیداشت 9 دی ماه
- دیدار و تجلیل از خانواده های شهدا با حضور فرماندار شهرستان جم
- برگزاری جشن بزرگ عید نوروز و کنسرت شاد خواننده پاپ کشورمان علی منتظری همراه با اجرای استندآپ و طنزپرداز سعید فتحی و با مجریگری فاطمه صادقی پور از صدا و سیمای بوشهر در بوستان امید شهر بهارستان
- همکاری در برگزاری نماز عید سعید فطر شهر بهارستان
- برگزاری مراسم تجلیل از کارگران شهرداری به مناسبت روز کارگر
- تجلیل از 118 معلم مدارس شهر بهارستان به مناسبت روز معلم



# جشن انقلاب با حضور کمدين جنوب کشور آقای حسن غلامی



# مشارکت در برگزاری مراسم پیاده روی جاماندگان اربعین حسینی

روابط عمومی







برگزاری مراسم ارتحال امام خمینی (ره)



# مشارکت در برگزاری مراسم افتتاح مدرسه شهید فخری زاده با حضور

روابط عمومی

## استاندار محترم بوشهر

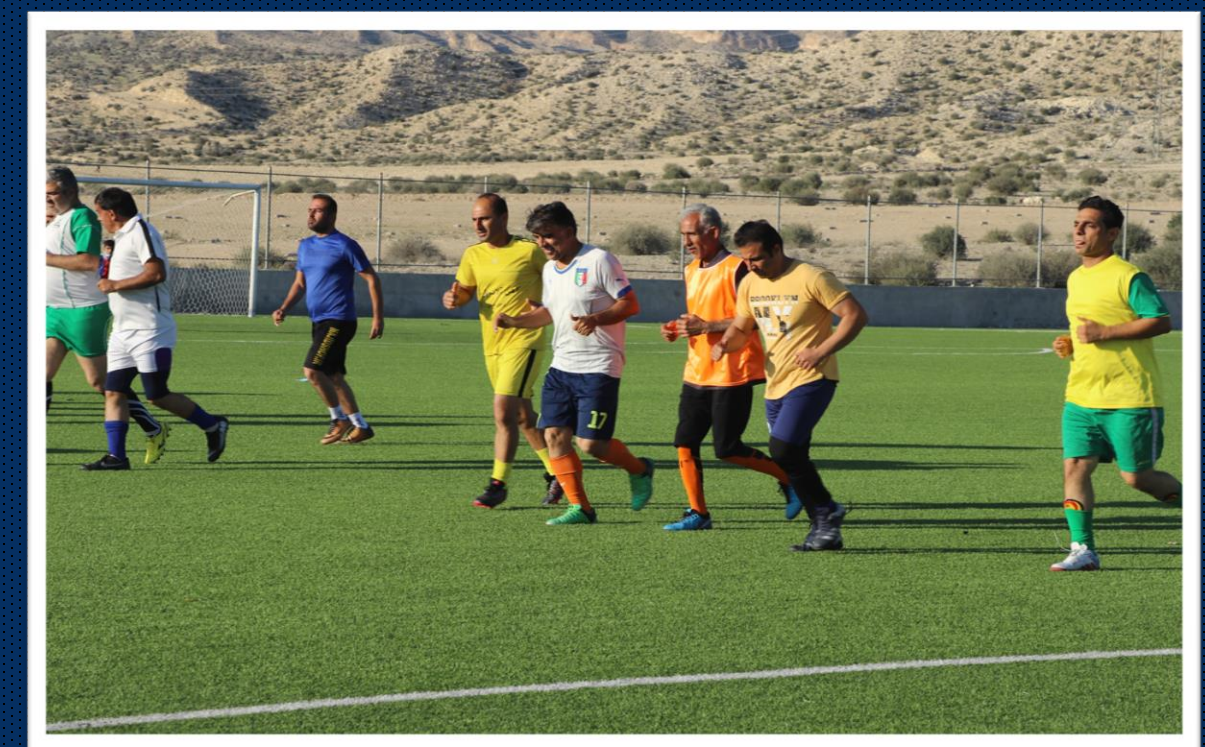




تجلیل از اعضای ادوار مختلف شورای اسلامی بهارستان با حضور فرماندار















# برگزاری رژه خودرویی و مراسم گرامیداشت یوم الله 22 بهمن

روابط عمومی







# برگزاری مراسم درختکاری و گرامیداشت روز هوای پاک

روابط عمومی













# نشست با مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر با حضور هنرمندان شهر

روابط عمومی





# مشارکت در برگزاری مراسم یادواره شهدای دانش آموزی

روابط عمومی





# فعال و به روز بودن وب سایت خبری شهرداری بهارستان

روابط عمومی

آدرس: BAHARESTAN-MUN.IR



سکونی طرح نهضت ملی مسکن در شهر بهارستان و روستای بابا مبارکی آغاز شد | کلیبی از اجرای پروژه خیابان نخلستان شهر بهارستان | یکی از قدیمی ترین خیابان های شهر بهارستان



## سفر مدیریت شهری بهارستان به مرکز استان و دیدار با سه مدیرکل استان بوشهر

سید جلال حق شناس اظهار داشت: در سفر به مرکز استان و در دیدار با مدیرکل امور شهری و شوراهای استانداری بوشهر موضوعات اختصاص قیر یارانه‌ای و ماشین حمل زباله به شهرداری بهارستان مورد رایزنی قرار گرفت.



- پایگاه خبری شهرداری بهارستان
- دوستان عزیز ما
- کمیته اطلاع رسانی
- معاونت مدیریت
- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان
- استاداری بوشهر
- فرمانداری جرم

با مصوبه شورای اسلامی شهر بهارستان؛

### ۵۰ درصد تخفیف

در پرداخت عوارض شهرداری برای کسانی که از بند اعتیاد رهایی یافته اند

بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر بهارستان، مقرر گردید شهرداری نسبت به اعمال ۵۰ درصد تخفیف عوارض صدور پروانه ساخت در چارچوب ضوابط ۶۰ درصد ساخت تا پایان مردادماه سال جاری به مالکانی که بر اساس تأییدیه اداره بهزیستی شهرستان جم ترک اعتیاد نموده اند، اقدام نماید.

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر بهارستان



**سفر مدیریت شهری بهارستان به مرکز استان و دیدار با سه مدیرکل استان بوشهر**

سید جلال حق شناس اظهار داشت: در سفر به مرکز استان و در دیدار با مدیرکل امور شهری و شوراهای استانداری بوشهر موضوعات اختصاص قیر یارانه‌ای و ماشین حمل زباله به شهرداری بهارستان مورد رایزنی قرار گرفت.

### ۵۰ درصد تخفیف

بر پرداخت عوارض شهرداری برای کسانی که از بند اعتیاد رهایی یافته اند

**۵۰ درصد تخفیف در پرداخت عوارض شهرداری برای کسانی که از بند اعتیاد رهایی یافته اند**

بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر بهارستان، مقرر گردید شهرداری نسبت به اعمال ۵۰ درصد تخفیف عوارض صدور پروانه ساخت در چارچوب ضوابط ۶۰ درصد ساخت تا پایان مردادماه سال جاری به مالکانی که بر اساس تأییدیه اداره بهزیستی شهرستان جم ترک اعتیاد نموده اند، اقدام نماید.



**رزمایش ساعت صفر در شهرستان جم برگزار شد**

معاون فرماندار گفت: در این رزمایش اورژانس شهر جم، آتشنشانی شهر بهارستان، آتشنشانی شهر جم، هلال احمر، آتشنشانی شهرک پردیس و اداره راه و حمل و نقل جاده ای شرکت کردند.

### قبض برق رایگان داشته باش

تا ۲۰۰ هزارم تعرفه برق هم پاداش بگیر

از ابتدای خرداد با اقدامات ساده چون:

- تعمیر و سرویس کواش قبل از شروع فصل گرم
- بازرسی کابل برق کواش
- تعمیر کواش قبل از شروع فصل گرم
- تعمیر کواش قبل از شروع فصل گرم

معاونت مدیریت و برنامه ریزی استان



**عملیات اجرایی ۶۷۰ واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در شهر بهارستان و روستای بابا مبارکی آغاز شد**

با حضور معاون استاندار



**شهر بهارستان، سیاه پوش ماه عزای حسین(ع) شد**

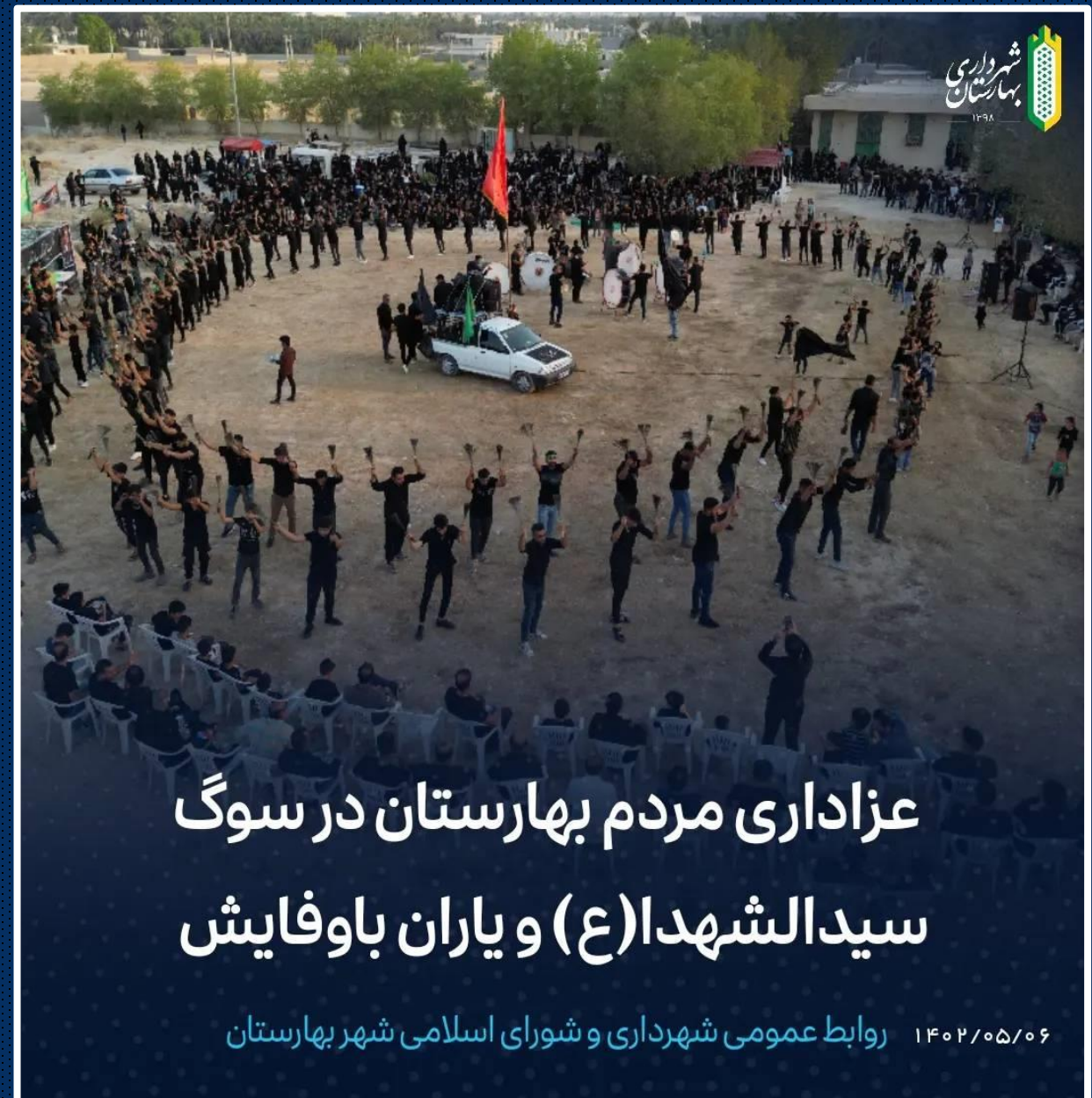
به منظور حفظ و ترویج فرهنگ دینی، ایجاد حال و هوای ماه محرم و تکریم شعائر اسلامی در معابر معنای شهر بهارستان، همگام



**فرارسیدن محرم تسلیت باد**

فرارسیدن ماه محرم و ایام عزاداری شهادت سید و سالار شهیدان حضرت آقا اباعبدالله الحسین(ع) و یاران باوفایش را تسلیت می‌گوییم.

سفر مدیریت شهری بهارستان به مرکز استان و دیدار با سه مدیرکل استان بوشهر...



## عزاداری مردم بهارستان در سوگ سیدالشهدا (ع) و یاران باوفایش

- آسفالت کوچه و معابر به مساحت 40 هزار مترمربع و با اعتبار 10 میلیارد تومان
  - اجرای کانال دفع آب های سطحی محله چاهتلخو به طول 200 متر با اعتبار 94 میلیون تومان
  - اجرای پیاده رو سازی خیابان نخلستان به طول 200 متر و با عرض 3 متر با اعتبار 100 میلیون تومان
  - اجرای سنگ جدول و جوی آب کوچه و معابر به طول 300 متر و با اعتبار 150 میلیون تومان
  - اجرای قسمتی از دیوار حفاظتی خیابان عابدان با اعتبار 38 میلیون تومان
  - تکمیل دیوار حفاظتی خیابان عابدان و صالحان 1188 مترمکعب با اعتبار 690 میلیون تومان
  - دیوار کشی و محصور نمودن املاک شهرداری به مساحت 7000 مترمربع و با اعتبار 1 میلیارد تومان
  - پیاده رو سازی در بلوارها و معابر سطح شهر به مساحت 400 متر مربع و با اعتبار 65 میلیون تومان
  - اجرای 3 دهانه پل لوله ای جهت راه دسترسی کوچه ها جمعاً به طول 24 متر و با اعتبار 90 میلیون تومان
  - اجرای کانال بتنی آماده دفع آب های سطحی در کوچه میعاد 5 به طول 36 متر و با اعتبار 50 میلیون تومان
  - اجرای بتن ریزی رفیوژ بلوار شهدا جهت نصب چمن مصنوعی
  - عملیات زیرسازی و آسفالت خیابان نخلستان به طول 700 متر و عرض 20 متر و با اعتبار 3 میلیارد و 100 میلیون تومان
- ( در حال اجرا )



- اجرای سرعت گیرهای موزائیکی در 8 نقطه از شهر 240 میلیون تومان
- اجرای سنگ فرش و کانپو در کوچه دانش 5 با اعتبار 180 میلیون تومان
- احداث آبنما در کوچه احسان 13 اعتبار 116 میلیون تومان
- زیرسازی و آسفالت مسیر دسترسی به امامزاده شاه محمد با مشارکت اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای استان بوشهر با اعتبار 3 میلیارد تومان
- شانه سازی بلوار عارف با اعتبار 140 میلیون تومان
- اجرای دیوار حفاظتی در یکی از کوچه های محله علی صالحی با حجم 300 متر مکعب و با اعتبار 180 میلیون تومان
- تکمیل طبقه دوم ساختمان آتش نشانی شهر بهارستان
- احداث آبنما در کوچه احسان 14 با اعتبار 60 میلیون تومان
- تعریض پل نخلستان به مساحت 600 مترمربع سقف و با اعتبار 5 میلیارد تومان ( در دست اجرا)



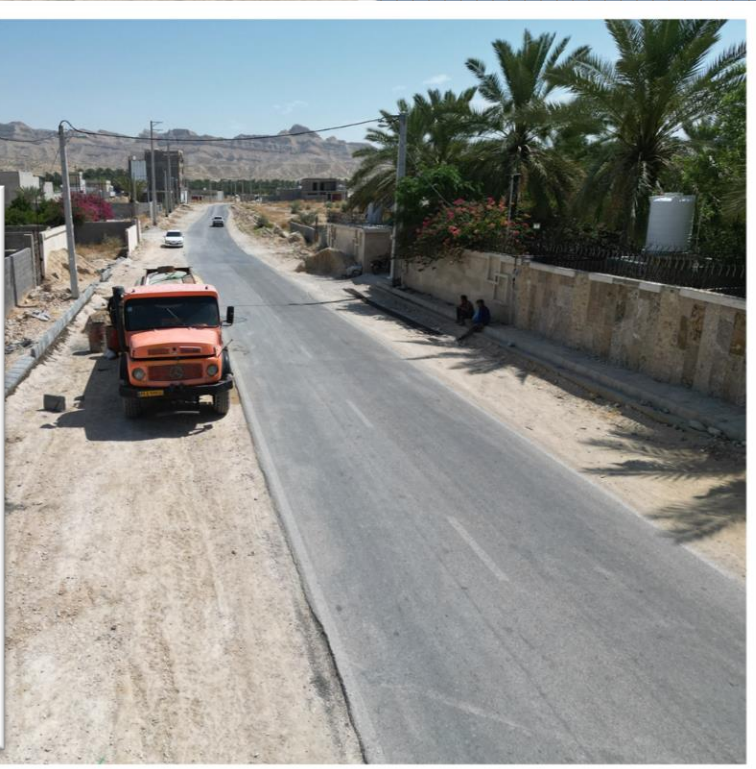








# اجرای زیرسازی و آسفالت خیابان نخلستان ( در حال اجرا )

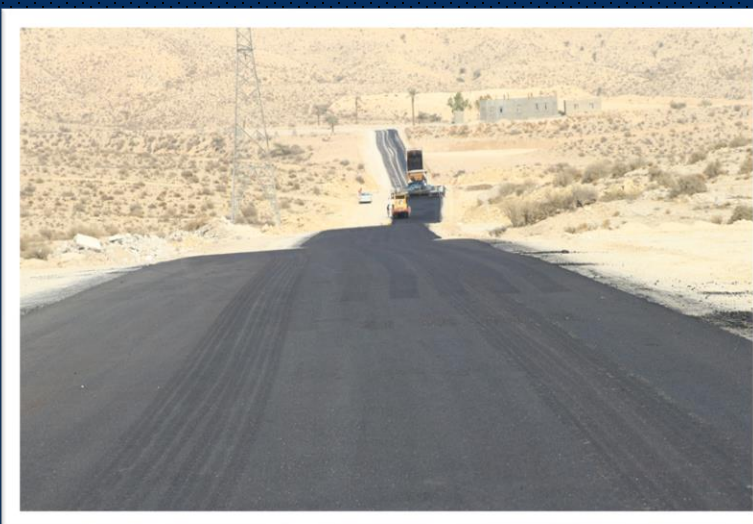
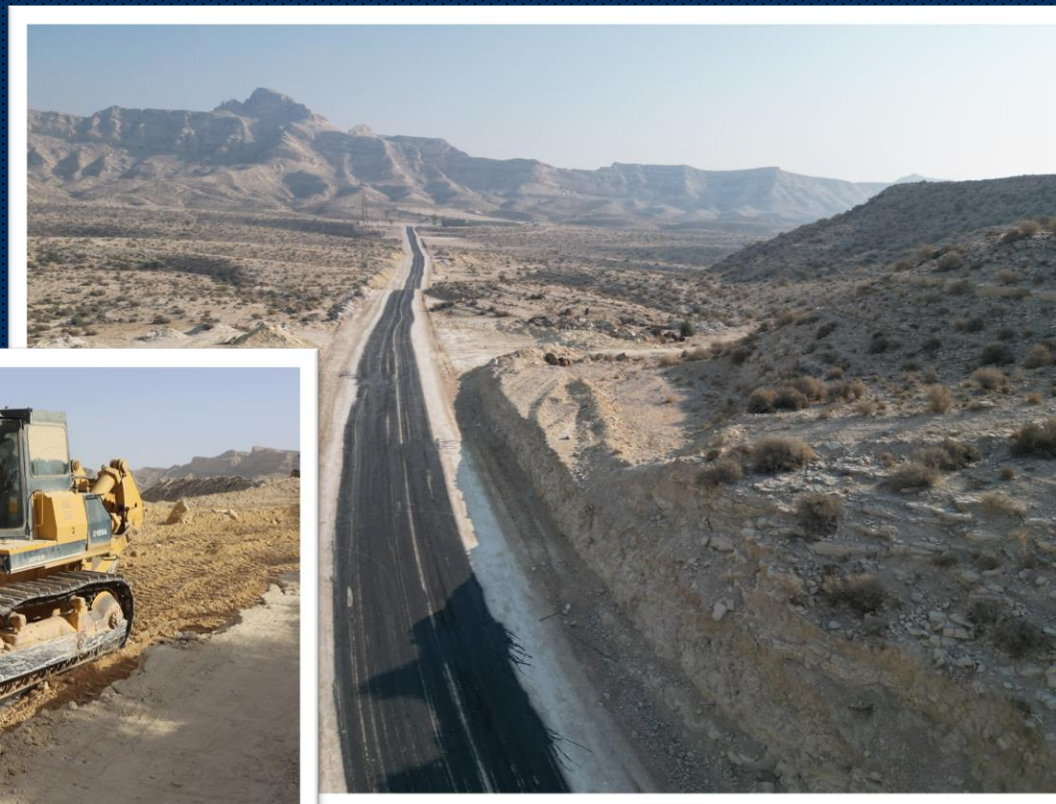






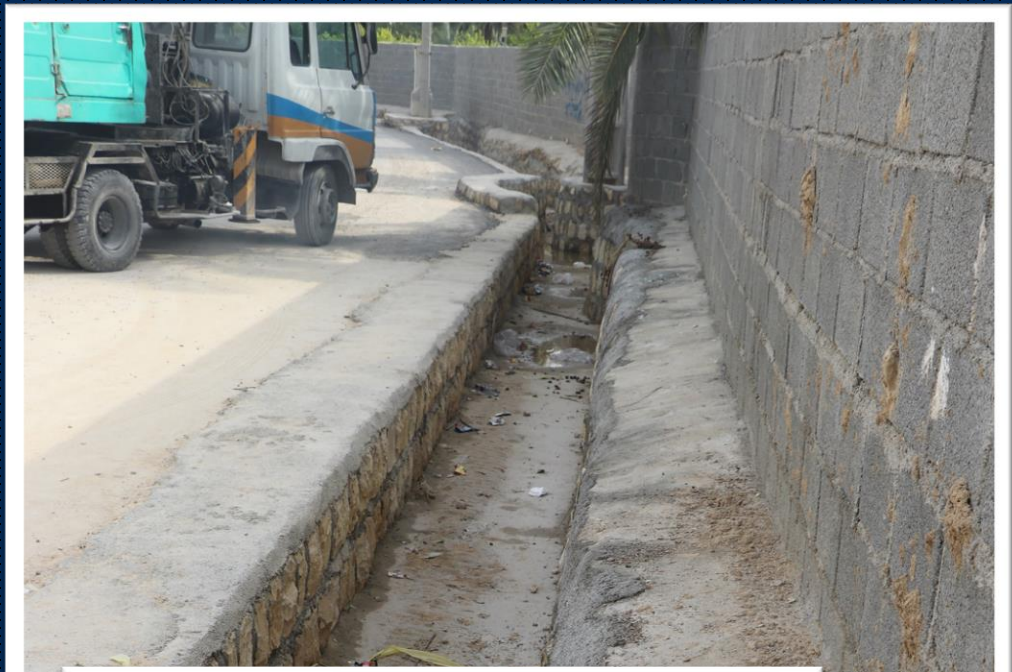
( مناقصه زیرسازی و آسفالت برگزار شده است )

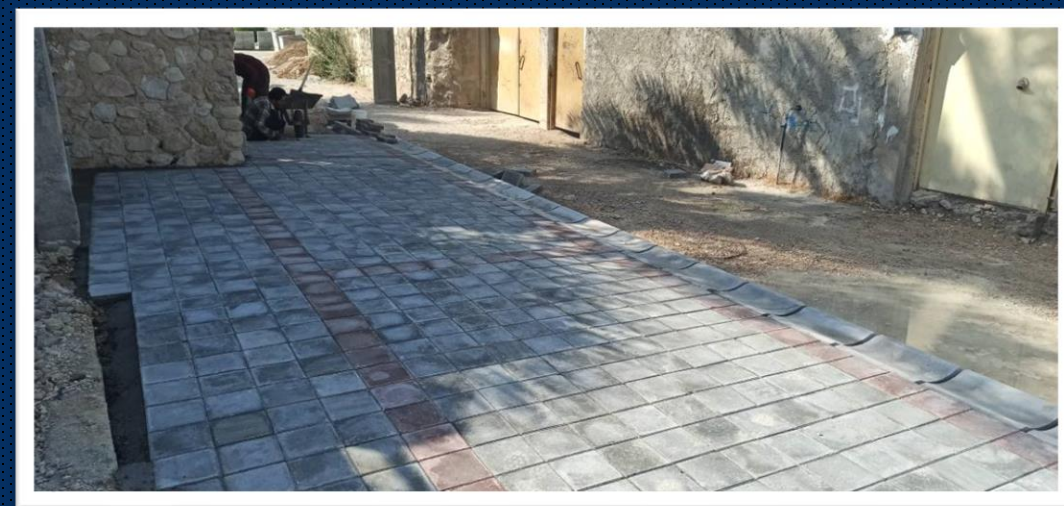














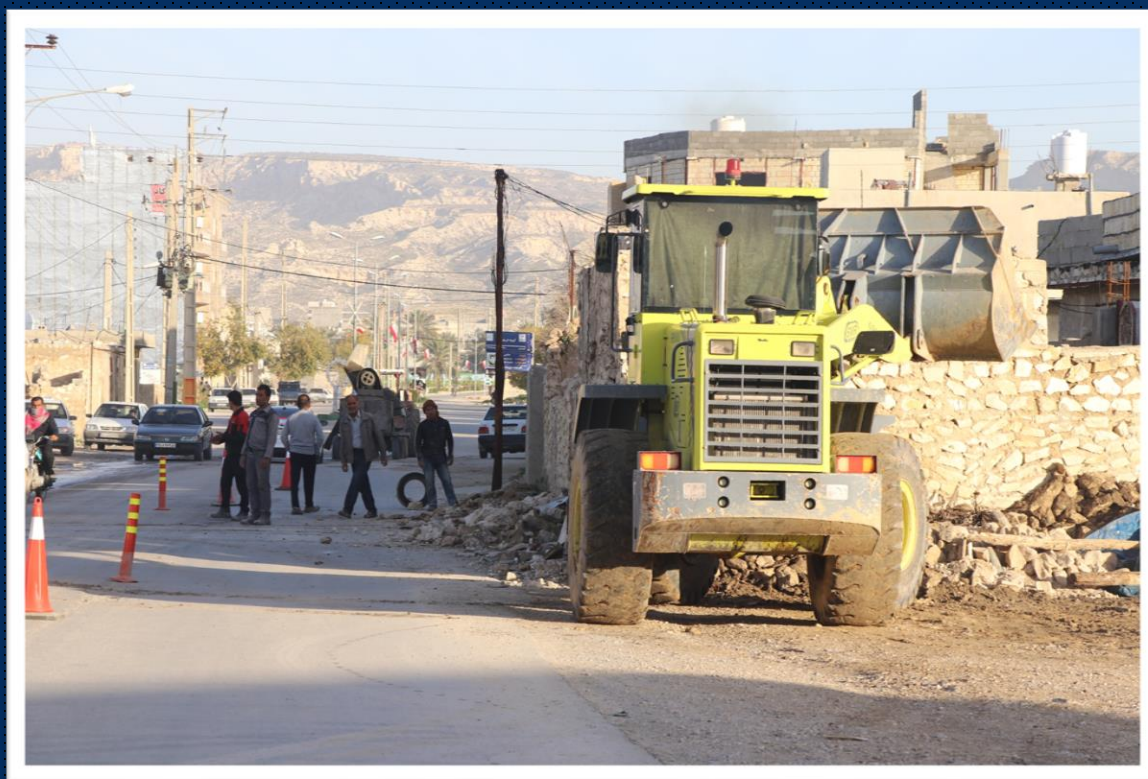
# تکمیل طبقه دوم ساختمان آتش نشانی

فنی





سال 1402	سال 1401	سال 1400	تعداد	شرح عملکرد
5	24	46	75	قراردادهای عمرانی
16	67	14	97	صلح نامه و عقب نشینی
2	5	7	14	صورتجلسه تغییر کاربری
9	11	15	35	اقرارنامه و تعهدنامه
3	4	4	11	پرونده های قضایی





تعداد کل کارکنان: 26 نفر

تعداد کارکنان کارگری قراردادی: 11 نفر

تعداد کارمندان قراردادی مدت معین: 8 نفر

تعداد کارمندان رسمی: 1 نفر

تعداد کارکنان روزمزد: 4 نفر

تعداد پست های مصوب (چارت سازمانی): 16

تعداد پست های بلا تصدی: 15 پست

تعداد پست های با تصدی: 3 پست



## امور ساختمانی و شهرسازی

عنوان	تعداد	مساحت
صدور پروانه ساختمانی	175 فقره	39000 مترمربع
صدور پایانکار	132 فقره	31000 مترمربع
تمدید پروانه ساختمانی	123 فقره	21000 مترمربع
صدور دستور نقشه	145 فقره	
صدور مجوز دیوارکشی در محدوده طرح	41 فقره	
صدور گزارش بازدید از زمین و ساختمان	62 فقره	
تفکیک املاک مطابق قانون ماده 101 شهرداری	34 فقره	
تشکیل پرونده کمیسیون ماده 100	22 فقره	
صدور اختاریه عملیات ساختمانی غیرمجاز	143 فقره	

### پاسخ استعلامات جهت اخذ انشعاب

توسعه شبکه: 98

گاز: 176

برق: 185

آب: 166

حفاری: 221



36

پاسخ استعلام به بانک جهت دریافت وام مالکان:

استعلام از ادارات جهت بررسی حریم

آب، برق، گاز و مخابرات: 205

منابع آب: 142

منابع طبیعی: 115

راه و شهرسازی: 140

پاسخ استعلامات مربوط به ثبت زمین

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی: 192

اداره مالیات: 87

دفتر اسناد رسمی: 163

اداره ثبت: 142

راه و شهرسازی: 167



## امور ساختمانی و شهرسازی

اعمال نظر کارشناسی و اصلاحیه های لازم در طرح کلی شهر بهارستان و هماهنگی با مشاور طرح

ثبت آمار پروانه های ساختمانی در سامانه جمع آوری الکترونیکی مرکز آمار ایران

تعیین میزان عقب نشینی ها مطابق با طرح و ضوابط

نظارت بر ارسال گزارش مراحل ساختمانی توسط ناظران

تایید و بررسی تفکیک پلاک بندی ارائه شده و رعایت ضوابط و مقررات در طرح ارائه شده

اهتمام ویژه و همکاری در جهت پاسخ به استعلامات مربوط به ثبت زمین های قولنامه ای

تهیه چارت راهنمایی ارباب رجوع جهت تشکیل پرونده و صدور مجوز از شهرداری

تهیه فرم کارشناسی و بر و کف جهت تکمیل پرونده های ساختمانی

مدیریت و تقسیم وظایف در واحد فنی و شهرسازی جهت ساماندهی و تسریع در پیشبرد پرونده ها و رضایت ارباب رجوع

تسریع در پاسخ نامه های ارسالی به این شهرداری با هماهنگی واحد فنی و نقشه برداری

هماهنگی با واحد فنی و نقشه برداری جهت تسریع در کارشناسی ملک و ارسال موارد خواسته شده (کاربری، مترآژ، ابعاد زمین و...) به واحد حقوقی

به جهت توافق با مالکان

همکاری با پلیس ساختمانی جهت نظارت مستمر و ارسال اخطاریه ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم و خارج از حریم

تکمیل پرونده جهت ارسال به کمیسیون و هماهنگی لازم جهت تشکیل کمیسیون ماده 100

تکمیل توضیحات لازم جهت رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان در دستور نقشه و پروانه ساخت

ارسال لیست و متر برآورد پروژه های پیشنهادی در سال 1402 به واحد مالی جهت پیش بینی بودجه

تهیه فرم های مورد نیاز جهت همکاری بیشتر با واحد مالی جهت صدور عوارض مطابق با ضوابط ساخت و ساز و درخواست مالک



درآمد

## مقدار پرداخت عوارض شهرداری از ابتدای سال جاری تا خردادماه 1402

(هزینه به ریال می باشد)

خردادماه

اردیبهشت ماه

فرودین ماه

3/585/414/565

2/071/032/820

1/609/281/479

راه اندازی سامانه وصول عوارض خودرو(سمیع) و ارائه خدمات به مراجعین و صاحبان پلاک

پرداخت هزینه های جانبی جهت تحویل یک دستگاه لودر سهمیه ای از وزارت کشور

پرداخت های لازم جهت تحویل یک دستگاه خودرو آتش نشانی از شهرداری جم

انجام امور مرتبط با خرید یک دستگاه خودرو سواری

پیگیری امور مرتبط با جذب و تحویل سهمیه قیر سال های 99،1400،1401

رایزنی با سازمان همپاری شهرداری های استان جهت برقراری تعامل بیشتر و عضویت شهرداری در آن سازمان حسب دستور شهردار و موافقت شورای شهر

انجام هماهنگی جهت اعزام همکاران به دوره های آموزشی و یا برگزاری دوره آموزشی در محل

رایزنی و مکاتبات اولیه جهت وصول عوارض بلیط از شرکت واقع در حریم شهرداری

برگزاری جمعه بازار جهت کمک به معیشت شهروندان و وصول بهای خدمات مربوطه

رایزنی اولیه جهت انعقاد قرارداد به منظور استرداد مالیات ارزش افزوده پرداختی در معاملات فصلی ماده 169

انجام مکاتبات اولیه پیرامون وصول عوارض حریم شهر وفق قانون درآمد پایدار

رایزنی جهت کرایه ماشین آلات و تجهیزات شهرداری و وصول درآمد ناشی از آن

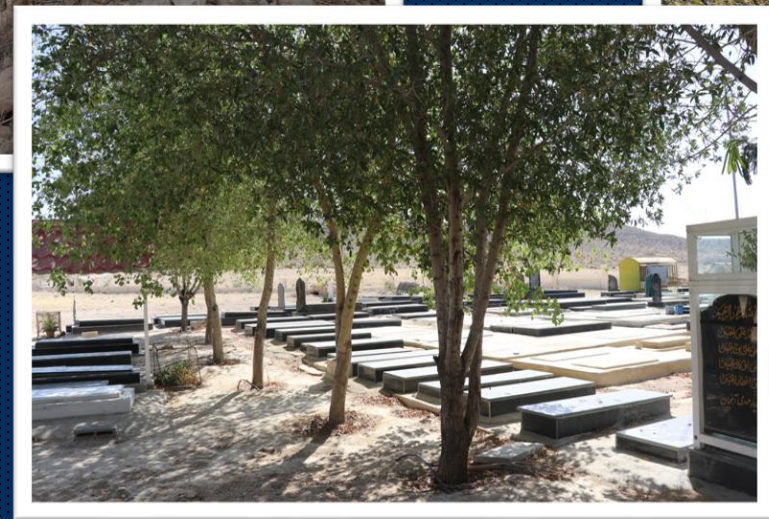


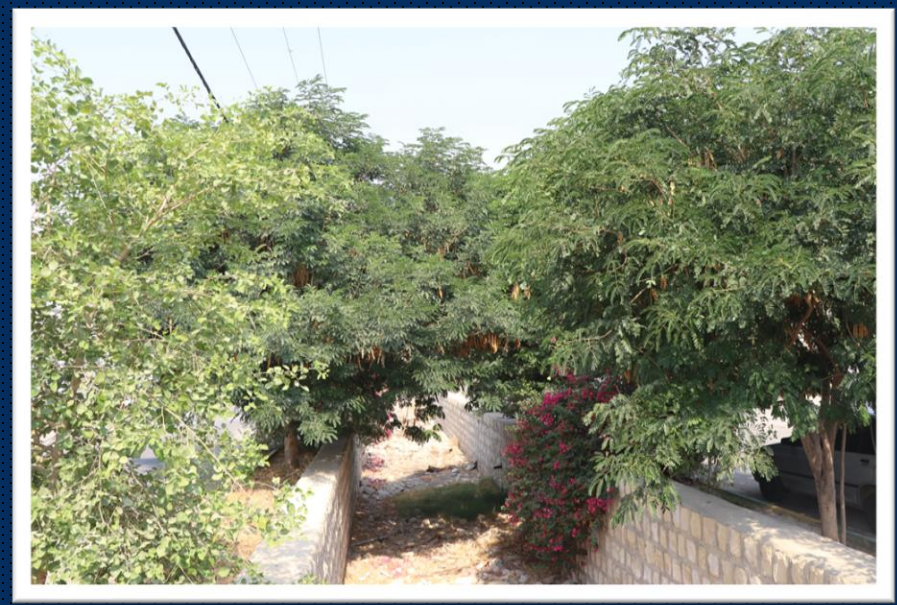
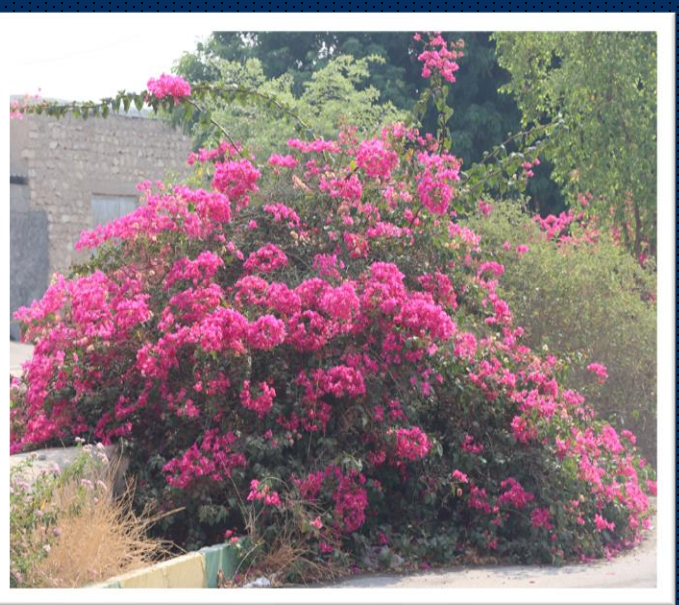
- تشکیل جلسه با کارشناسان فضای سبز به منظور بررسی فضای سبز شهری با حضور نماینده شورا و واحد خدمات شهری
- آغاز عملیات میدانی بلوار اندیشه، بلوار آزادی و ساختمان شهرداری ( جانمایی کاشت نهال و گل فصلی ، گودبرداری، خاک و کودریزی)
- تشکیل جلسه و بازدید میدانی با کارشناسان به منظور بررسی و رفع نقص فضای سبز شهر
- کود دهی درختان بلوار اندیشه، بلوار آزادی، خیابان کوهپایه، بوستان امید و خیابان نخلستان
- کاشت درخت نخل در بلوار اندیشه
- کاشت نهال نارنج در بلوار اندیشه و بلوار آزادی
- کاشت گل فصلی در بلوار اندیشه و بلوار آزادی و ساختمان شهرداری
- هرس درختان نخل بلوار اندیشه و بوستان امید
- هرس درختان پیاده رو بلوارهای سطح شهر و خیابان ساحلی
- انجام زمان بندی صحیح آبیاری درختان طبق نظر کارشناسان مربوطه



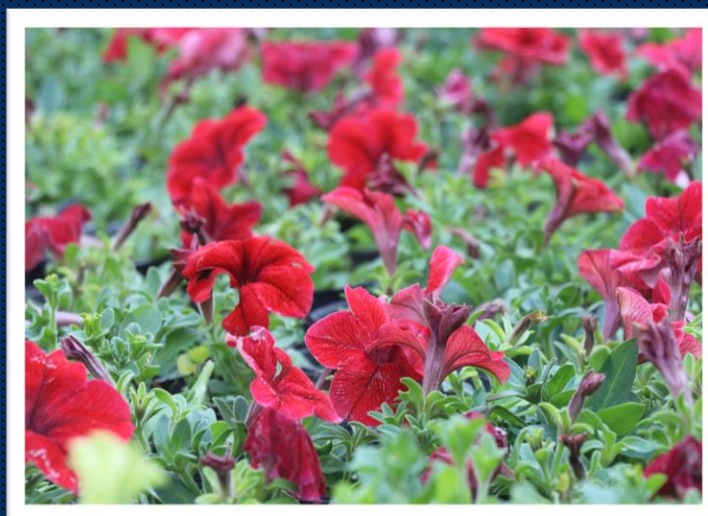
# اجرای فاز اول شبکه آب رسانی تحت فشار در فضای سبز شهری به طول 5 کیلومتر و با اعتبار 600 میلیون تومان

فضای سبز



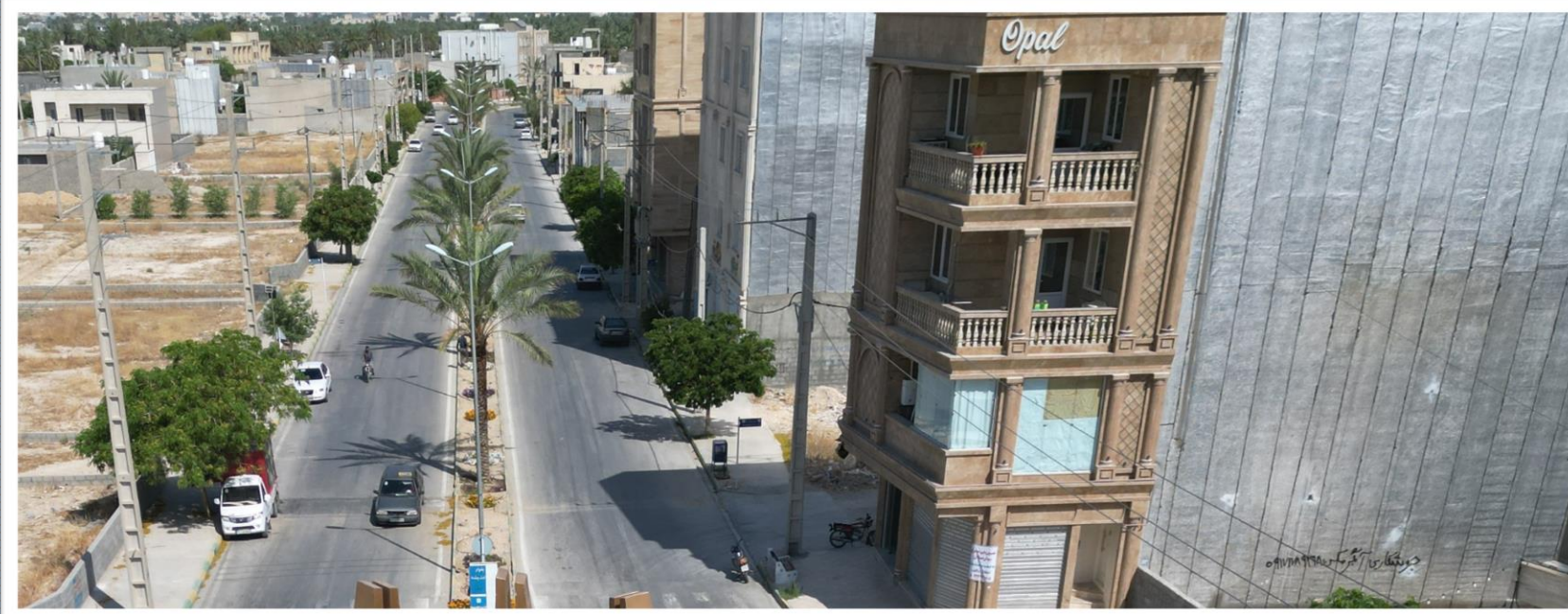






# کاشت نخل در بلوار اندیشه شهر بهارستان

فضای سبز



# کاشت نهال نارنج در رفیوژ بلوار اندیشه و آزادی

فضای سبز



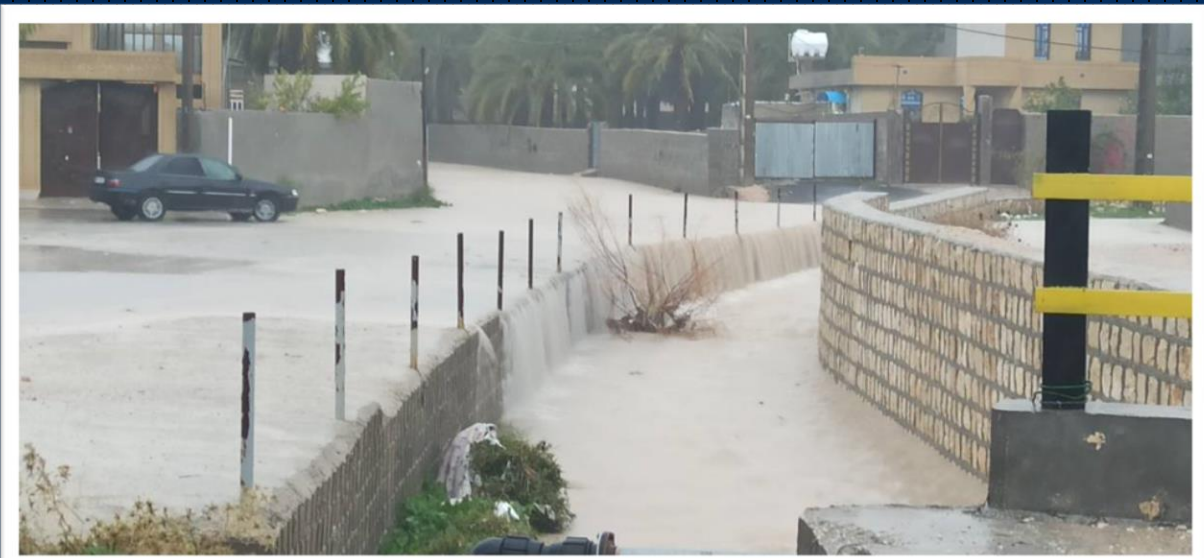
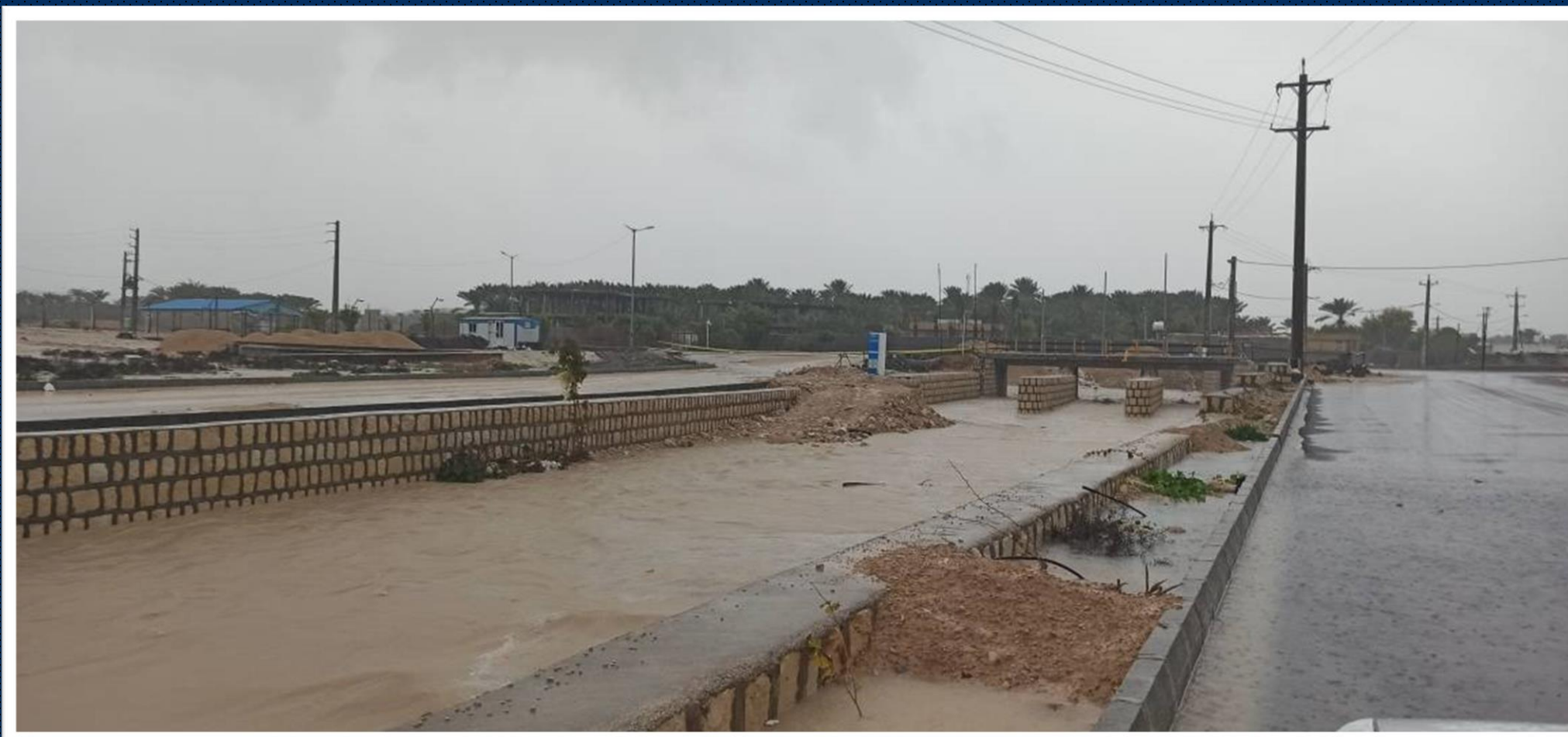






# تشکیل جلسات بحران و بازدیدهای میدانی شهردار در مواقع بحرانی

سایر اقدامات





# نرده گذاری و ایمن سازی پل های سطح شهر

## سایر اقدامات





# اجرای پایه روشنایی در بلوار آزادی و قسمتی از بلوار اندیشه

سایر اقدامات







# نصب تابلو خوش آمدگویی در اتوبان جم به فیروزآباد

سایر اقدامات



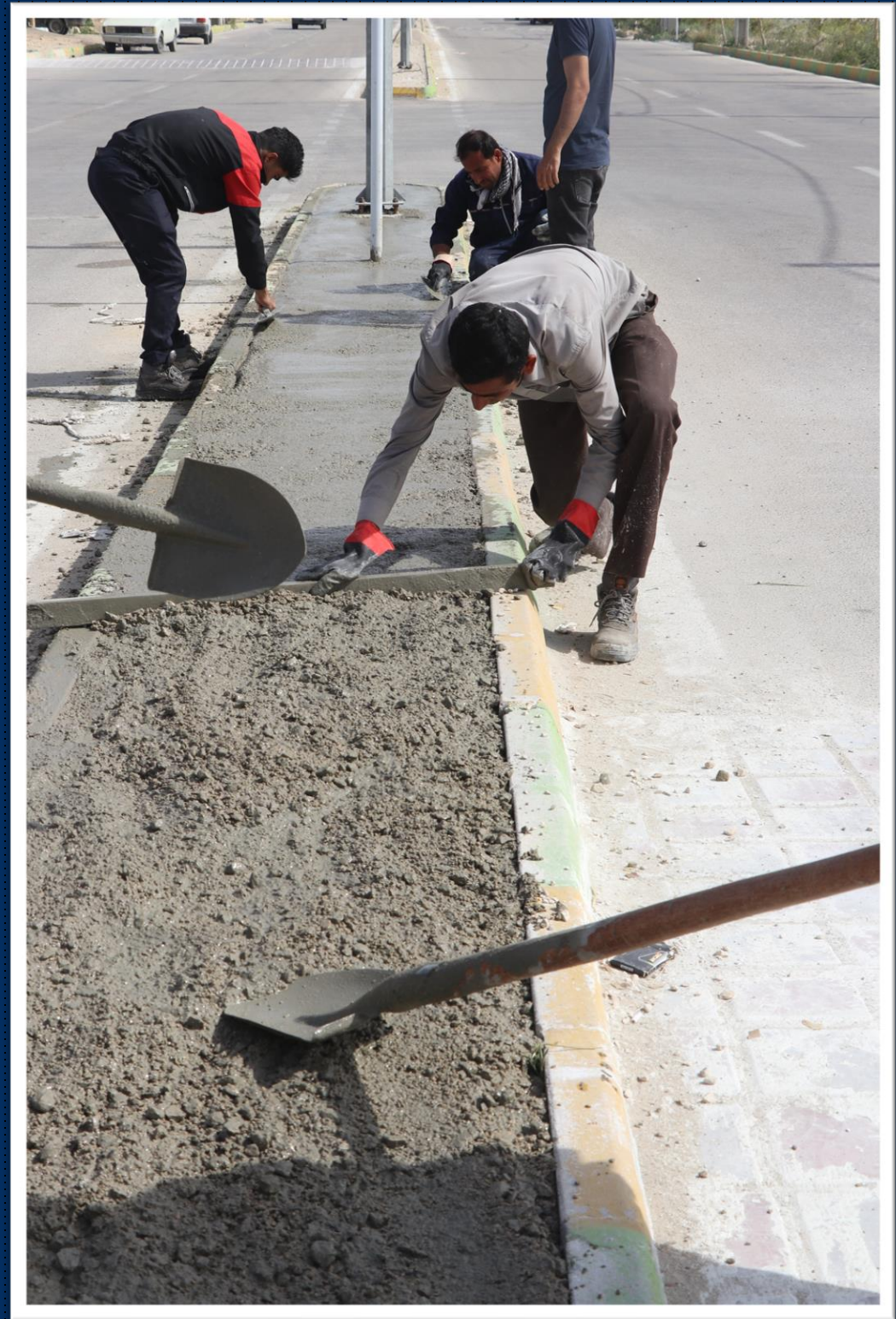


# اضافه شدن یک دستگاه لودر، ماشین آتش نشانی و خودروی سواری هایما اس 7 به خدمات موتوری و ماشین آلات شهرداری

















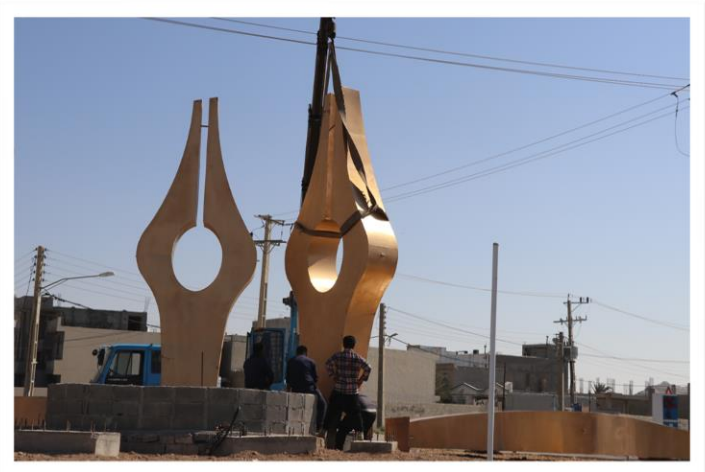
# اجرای سنگفرش حیاط ساختمان شهرداری

سایر اقدامات

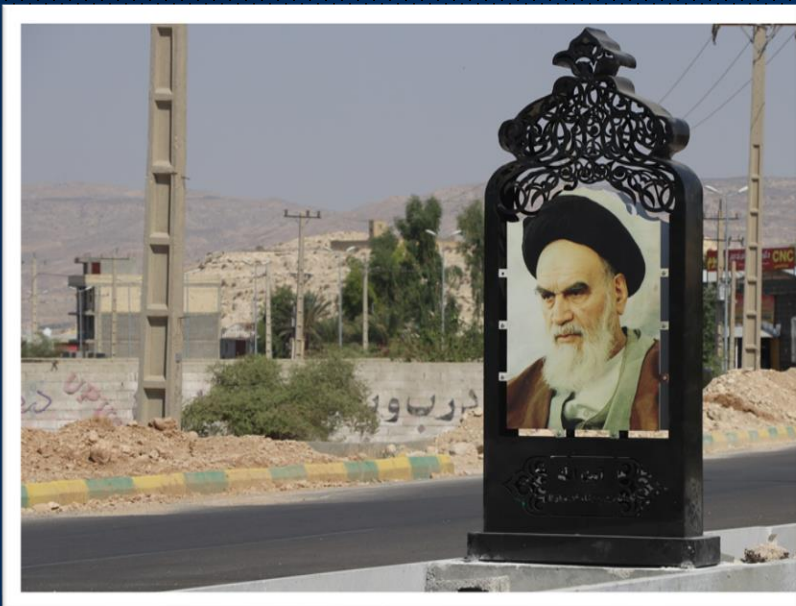














شهر داری  
بهارستان

۱۳۹۸

